

DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

Technická zpráva

Název stavby: **Hlubčická ulice 151/18 - oprava střechy, Krnov**

Stavebník: Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, Krnov

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : Hlubčická ulice 151/18 - oprava střechy, Krnov

b) místo stavby: k.ú. Krnov-Horní Předměstí, parcela č. 361

sousední pozemky dotčené stavbou: k.ú. Krnov-Horní Předměstí, parcela č. 359/2, 360/2, 364

Jedná se o jednopodlažní zděnou budovu s valbovou střechou, která je umístěna ve dvorní části komplexu Městského muzea (Flemmichova vila), vedle příjezdové komunikace. Budova slouží jako skladové a technické prostory pro Městské muzeum a se vstupní budovou je spojena spojovacím krčkem, zastřešeným pultovou střechou s plechovou krytinou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

Město Krnov, IČ 00296139 Hlavní nám. 96/1, Krnov

A.1.3 Údaje o zpracovateli Technické zprávy

Jméno a příjmení zpracovatele včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Pavel Andrlé, ČKAIT 1103667

autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení, bude provedena jako celek.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Záměr objednatele, jak je uvedeno a popsáno dále, lze posoudit jako udržovací práce (výměna zasažených prvků krovu a části bednění, výměna střešní krytiny, výlezového okna a oprava střešních vikýřů, provedení nového oplechování, ochranných nátěrů v nutném rozsahu, oprava dvou nadstřešních komínových těles a římsy, nová montáž jímací a uzemňovací soustavy, jejímž

provedením nebude negativně ovlivněno zdraví osob, požární bezpečnost, stabilita, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání. Jedná se o kulturní památku, přičemž se nemění vzhled stavby ani způsob užívání.

b) Technická zpráva slouží pro provedení udržovacích prací na daném objektu

c) další podklady

- prohlídka stavby,
- požadavky investora, konzultace,
- příslušné normy a předpisy k danému charakteru stavby

A.4 Požadované udržovací práce

S ohledem na opakující se zatékání do střešní konstrukce budovy, byla na žádost stavebníka provedena podrobná prohlídka stavby se zaměřením na stav střešní konstrukce. Ta je tvořena střešními pálenými taškami bobrovka, které jsou v podstatné části střešní plochy poškozené, popraskané nebo úplně vypadané. Stejný neutěšený stav je u hřebenáčů a krytiny atikového zdiva.

S ohledem na zjištěný stav bude rekonstrukce střechy zahrnovat:

- Nutné demontáže stávající střešní krytiny vč. podkladní vrstvy a klempířských prvků, odstranění napadených částí krovu vč. bednění ve špatném stavu, opravu stávajícího komínového tělesa v nadstřešní části, novou střešní krytinu z pálených tašek bobrovek, stejného tvaru a velikosti jako původní demontovaná krytina (kulatý řez tašek s režnou povrchovou úpravou, korunové kladení), včetně všech tvarovek a ukončujících prvků. Doplnění bednění, dřevěné latě a kontralatě 60x40cm - pod novou krytinou z pálených tašek. Položení pojistné hydroizolace na bednění z prken (dle potřeby provedena výměna). Osazení stoupací plošiny. Nové klempířské výrobky se zachováním počtu a hranatého tvaru stávajících dešťových žlabů a svodů. Klempířské prvky budou tvarově přizpůsobeny původnímu tvaru.
- Odvětrání střešního pláště bude provedeno přes hřebenáče, které budou osazeny na nárožích a hřebeni na sucho a s mezerou, Větrací tašky nebudou použity.
- Po obnažení dřevěného krovu bude proveden mykologický průzkum krovu a navrženo opatření a postup prací. Stávající dřevěná konstrukce krovu bude ošetřena prostředkem proti plísni a dřevokaznému hmyzu.
- Veškeré klempířské prvky, včetně krytiny střešních vikýřů (volské oko), budou provedeny z TiZn plechu.
- Dodatečně vybudovaný střešní vikýř na levé straně bude demontován a bude proveden nový vikýř, tvarově a rozměrově stejný jako na pravé straně tzv. volské oko, včetně dodávky kopie půlkruhového okna
- Bude provedena oprava ostatních stávajících dřevěných oken ve střešních vikýřích.
- U ploché střechy bude provedena demontáž stávající falcované plechové krytiny, odstranění podkladní asfaltové vrstvy, bude provedena kontrola dřevěné konstrukce krovu a záklopu. Následně bude provedeno nové souvrství se střešní krytinou z falcovaného TiZn plechu.
- Bude provedena demontáž stávajícího hromosvodu a po opravě střechy bude nainstalován nový, plně funkční hromosvod včetně uzemnění. Bude provedena revize hromosvodu.

- Dodatečně vybudovaný komín pro plynový kotel bude odbourán pod střešní rovinu a kouřovod bude v půdním prostoru napojen do stávajícího komínového tělesa v hřebeni. Bude provedena revize komínu.

Vzhledem k tomu, že budova je vedena jako kulturní památka, veškeré použité materiály budou v předstihu schváleny zástupcem NPÚ, postup a kvalita práce bude kontrolována rovněž zástupcem NPÚ, který bude účasten kontrolních dnů stavby.

V Krnově 8/2024

Vypracoval. Pavel Andrlé